

Kalkulationsark: EF Frøbels Alle 1-7 mf.					Index:	103,3	Sag nr : 1729	
Model EF andel v/ anvendt areal 655m2							Dato :	02.08.2018
Boligudvidelse for 14 lejligheder.							rev.	14.11.2018
Pos:	Emne:	Enhed:	Antal:	a kr.	Ialt:	Tillæg	Tillæg kr.	Sum ialt:
1.0	Udskiftning af tag							
	Udskiftning af tegl mv. EF	stk	1.275	2.600	3.315.000	55%	1.823.250	5.138.250
1.1	Stillads EF	m2	2.907	230	668.610	55%	367.736	1.036.346
1.2	Tagoverdækning EF	m2	850	270	229.500	55%	126.225	355.725
1.3	Tagvinduer, hætter mv. EF	m2	1.275	200	255.000	55%	140.250	395.250
	Udskiftning af tag i alt EF				4.468.110			6.925.571
2.0	Tiltag for EF regning							
1.1	Klargøring loft EF	Stk	14	10.000	140.000	55%	77.000	217.000
1.2	Ovenlysvinduer EF	stk	42	8.750	367.500	55%	202.125	569.625
1.3	Kviste EF	stk	0	45.000	0	55%	0	0
1.4	BD 90 konstruktion EF	lbm.	302	1.500	453.000	55%	249.150	702.150
1.7	Brandvægge + døre mod bagtrapper.	stk	14	20.000	280.000	55%	154.000	434.000
1.8	Pulterum i kælder EF	stk	56	3.500	196.000	55%	107.800	303.800
	EF i alt				1.436.500			2.226.575
3.0	Indretning af lejligheder	stk						
3.1	Isolering Ydervæg	m2	1.190	245	291.550	55%	160.353	451.903
2.2	Loftsbeklædning lejligheder	m2	1.190	550	654.500	55%	359.975	1.014.475
2.3	Gulvbeklædning lejligheder	m2	695	1.000	695.000	55%	382.250	1.077.250
2.4	Hemse med depot lejligheder	m2	100	850	85.000	55%	46.750	131.750
2.5	Stige til hems lejligheder	m2	14	20.000	280.000	55%	154.000	434.000
2.6	Indvendige døre lejligheder	stk	26	3.000	78.000	55%	42.900	120.900
2.8	EL/svagstrøm Føres frem	stk	14	50.000	700.000	55%	385.000	1.085.000
2.9	Varmeanlæg 2 radiatore	stk	14	60.000	840.000	55%	462.000	1.302.000
2.11	Lejlighedsskel 26 stk a14m2	m2	364	950	345.800	55%	190.190	535.990
2.12	Alm. Vægge 14 stk a 30 m2	m2	390	800	312.000	55%	171.600	483.600
2.14	Malerarbejder skråvæggeloft	m2	1.190	350	416.500	55%	229.075	645.575
2.15	Malerarbejder vægge	m2	470	300	141.000	55%	77.550	218.550
2.16	Badeværelser. Lejligheder	stk.		115.000	0	55%	0	0
2.17	Køkkener. Lejligheder	stk		75.000	0	55%	0	0
2.18	Terrasser Lejligheder	stk		135.000	0	55%	0	0
2.20	Trappe til 5sal Lejligheder	stk	14	55.000	770.000	55%	423.500	1.193.500
	Usikkerhed 10%				560.935	55%	308.514	869.449
	Indretning af lejligheder i alt	m2			6.170.285		0	9.563.942
	Vedligeholdelsesarbejder							
	Murværk revner	skøn	1	40.000	40.000	55%	22.000	62.000
	Murværk hjørne	skøn	1	100.000	100.000	55%	55.000	155.000
	Murværk generaltincl. sålbænke mv.	skøn	1	300.000	300.000	55%	165.000	465.000
	Sokkel	skøn	1	55.000	55.000	55%	30.250	85.250
								767.250
	Omkostninger pr. m2				9.420			14.601
Sum at overføre:					12.074.895			19.483.337